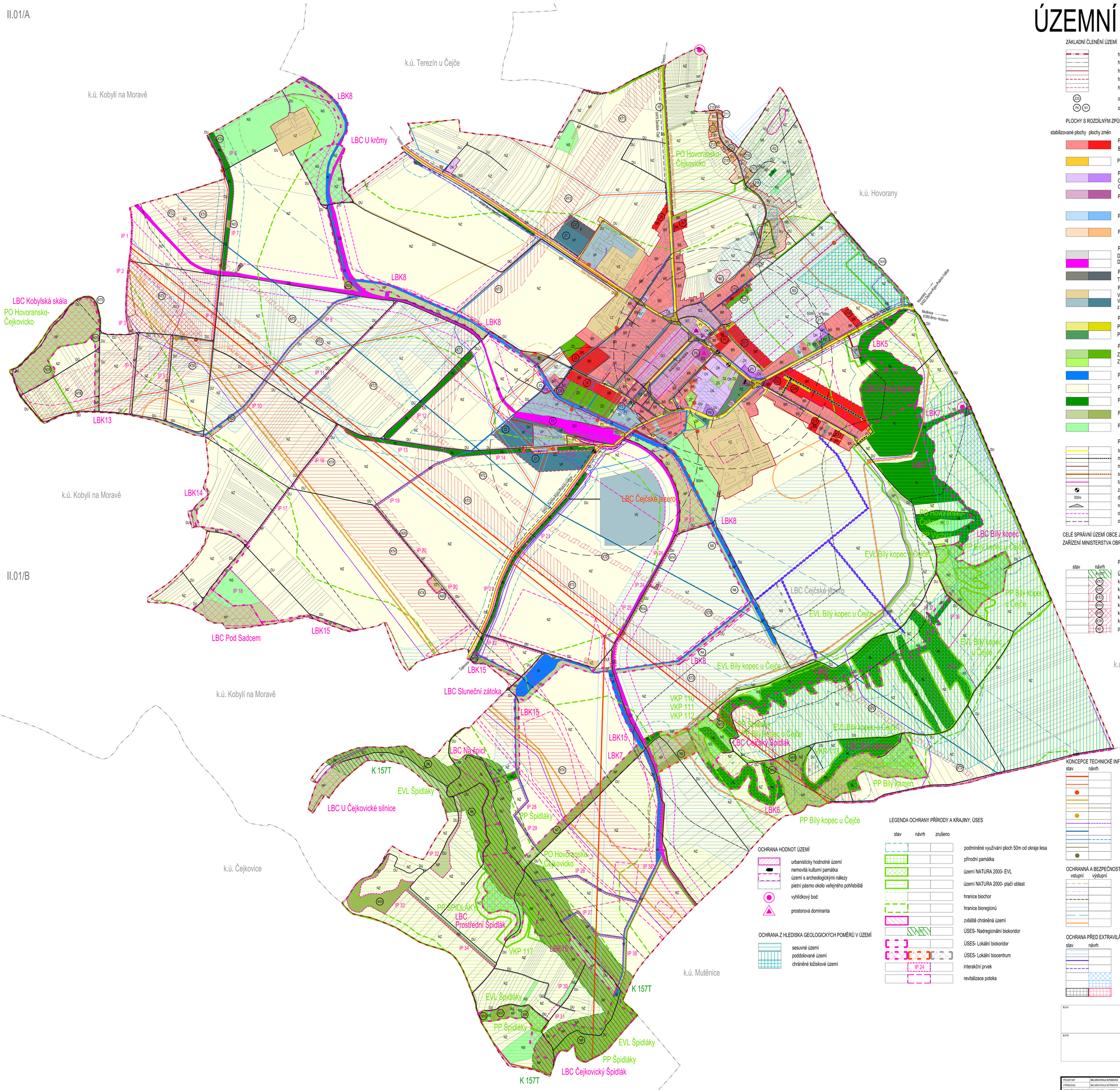
II.01/A

II.01/B

ÚZEMNÍ PLÁN ČEJČ



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území Čejč- hranice řešeného území
- hranice k.ú. sousedních obcí
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. ke dni 1.10.2019
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- označení zastavitelných ploch
- označení ploch přestavby a změn v nezastavěném území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

- PLOCHY BYDLENÍ B
  BR-bydlení v rodinných domech, BB- bydlení v bytových domech
- PLOCHY REKREACE R
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O
  OV- Občanské vybavení-veřejná infrastruktura,
  OS- tělovýchova a sport, OH- veřejná pohřebiště, OK- komerce
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ SV
- PLOCHY SMÍŠENÉ REKREACE A VÝROBA RV
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D
  DS Dopravní infrastruktura silniční DU nemotorová doprava a účelové kom.
  DD Dopravní infrastruktura drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T
  TI- plochy inženýrských sítí, TO- nakládání s odpady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V
  VZ Výroba a skladování- zemědělská výroba
  VP Výroba a skladování- lehký průmysl, VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P
  PV-veřejná prostranství
  PZ-veřejná zeleň
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z
  ZS-zeleň soukromá a vyhrazená
  ZP-zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
- PLOCHY LESNÍ NL
- PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D

- silnice II. a III.třídy
- místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- místní a účelové komunikace v zastavěném území
- stezky pro cyklisty
- turistická stezka
- zastávky hromadné dopravy
- 500m docházkové vzdálenosti
- rozhledové trojúhelníky
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo komunikace

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

stav	návrh	
	N1	ÚSES- Nadregionální biokoridor
	V1	koridor pro elektrorozvodnou soustavu
	V2	koridor pro zdvojení ropovodu Družba
	V3	koridor pro elektrorozvodnou soustavu
	V4	koridor pro vysokotlaký plynovod
	V5	koridor pro vysokotlaký plynovod
	V6	koridor pro vysokotlaký plynovod
	N1	plochy změn v nezastavěném území

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- vedení vvn
- vedení vn
- trafostanice
- vtl plynovod
- stl plynovod
- regulační stanice plynu
- síť elektronických komunikací
- ropovod
- vodovod
- jednotná kanalizace
- čistírna odpadních vod

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

vstupní / výstupní

- pásmo hygienické ochrany
- ochranné pásmo vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu
- ochranná pásma elektrických zařízení
- ochranné pásmo ropovodu
- pásmo anodové ochrany

OCHRANA PŘED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

stav / návrh

- odvodňované území
- trubní kanál hlavních odvodňovacích zařízení
- manipulační pruh pro trubní kanál hlavních odvodňovacích zařízení
- protiodtoková opatření
- protierozní a protiodtoková opatření
- poldr

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- urbanisticky hodnotné území
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
- vyhlídkový bod
- prostorová dominanta

OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ

- sesuvné území
- poddolované území
- chráněné ložiskové území

LEGENDA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY, ÚSES

stav / návrh / zrušeno

- podmíněné využívání ploch 50m od okraje lesa
- přírodní památka
- území NATURA 2000- EVL
- území NATURA 2000- ptačí oblast
- hranice biochor
- hranice bioregionů
- zvláště chráněná území
- ÚSES- Nadregionální biokoridor
- ÚSES- Lokální biokoridor
- ÚSES- Lokální biocentrum
- interakční prvek (IP 24)
- revitalizace potoka

B2.01A

B2.01B

jihomoravský kraj

POŘÍZENÍ ZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČEJČ BYLO PODPOŘENO Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

PROJEKTANT	ING.ARCH.PAVLA KOTÁSKOVÁ	DATUM	11/2020	ÚZEMNÍ PLÁN ČEJČ
VYPRACOVAL	ING.ARCH.PAVLA KOTÁSKOVÁ			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.MICHAL KOTÁSEK			
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ČEJČ, U.L. 420, 696 14 ČEJČ, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE BC. TOMÁŠ KONEČNÝ	MĚŘÍTKO 1: 5000	odůvodnění koordinační výkres	II.01
ZMĚNOVÉ ČÍSLO	1/2019			

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB