



VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA:

DNE: 8. 3. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJČ A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Čejč, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona

DORUČUJE

v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), návrh Územního plánu Čejč (dále jen „návrh ÚP Čejč“) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení VURÚ“).

Vzhledem k tomu, že rozsah projednávané dokumentace není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení s návrhem ÚP Čejč a vyhodnocení VURÚ.

Návrh ÚP Čejč a vyhodnocení VURÚ je k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- v elektronické podobě na webových stránkách obce Čejč
<http://www.cejc.cz/text/uzemni-plan>,
- v listinné podobě na Obecním úřadě Čejč, 696 14 Čejč 430 především v úřední dny Po a St 7.30 – 11.30, 12.30 – 17.00 hod., v Út 7.30 – 11.30, 12.30 – 15.30 hod. a ve Čt 7.30 – 11.30, 12.30 – 14.30 hod., jinak dle telefonické domluvy (tel. 518 361 118, příp. 773 968 276)

v termínu od 08. 03. 2021 do 15. 04. 2021 (včetně).

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst.1 stavebního zákona a s použitím Metodického sdělení k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie ze dne 08. 04. 2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj oznamuje

**konání veřejného projednání
upraveného a posouzeného návrhu ÚP Čejč a vyhodnocení VURÚ
ve čtvrtek 08. 04. 2021 od 17:00 hod.**

Veřejné projednání bude provedeno formou vzdáleného přístupu. Přímý přenos veřejného projednání bude dostupný na adrese: <http://www.cejc.cz/text/uzemni-plan> a dále bude vysílán na místním infokanálu.

Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna možností pokládat dotazy telefonicky na telefonních číslech 518 361 118 a 518 361 302 a dále elektronicky na e-mailové adrese tk.porizovatel@gmail.com.

Veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem. Obsah veřejného projednání při pořizování návrhu ÚP Čejč a vyhodnocení VURÚ je rozdělen do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu návrhu ÚP Čejč, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem.

Obě zmíněné fáze veřejného projednání jsou stejně důležité, a proto jim bude věnován srovnatelný časový prostor, u druhé fáze přiměřeně množství zodpovídaných dotazů veřejnosti. Dotazy pokládané v rámci veřejné diskuse budou vypořádány ústně u veřejného projednání. Pokládání dotazů bude umožněno po dobu jedné hodiny po ukončení fáze odborného informování veřejnosti o připravovaném návrhu ÚP Čejč a vyhodnocení VURÚ.

Přijaté dotazy budou odpovídány postupně, v návaznosti na čase jejich položení a průběžně, po zahájení fáze veřejné diskuse. Pro zajištění možnosti účasti nejširší veřejnosti se stanovuje délka audiozáznamu jednotlivého hovoru na 3 minuty. Počet dotazů vznesených jednotlivcem či zástupcem veřejnosti není limitován.

Pořizovatel zvolil distanční způsob veřejného projednání s ohledem na trvání pandemie koronaviru SARS-CoV-2 vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací. Pořizovatel distančním projednáním zajišťuje, aby se veřejného projednání mohly účastnit všechny osoby, a to bez ohledu na případná omezení volného pohybu osob v den konání veřejného projednání.

POUČENÍ:

- Návrh ÚP Čejč, vyhodnocení VURÚ a oznámení o konání veřejného projednání návrhu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona Obecní úřad Čejč doručuje veřejnou vyhláškou.
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 správního řádu, se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (webové stránky obce Čejč: www.cejc.cz; cesta: Domovská stránka > Úřední deska > Územní plán).
- Veřejné projednání návrhu ÚP Čejč a vyhodnocení VURÚ se podle § 52 odst. 1 stavebního zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky.

- Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v [§ 85 odst. 2](#).
- Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15. 04. 2021 včetně) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání ([§ 50](#)) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Připomínky, námitky a stanoviska je nutné zaslat na adresu: Obecní úřad Čejč, 696 14 Čejč 430.

Ing. Jan Koutný
starosta obce Čejč

Za pořizovatele vyřizuje:
Bc. Tomáš Konečný
tel. 774 247 541
tk.porizovatel@gmail.com

Vyvěšeno na úřední desce dne: 8. 3. 2021

Doručeno dne: 8. 3. 2021

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 8. 3. 2021

Doručeno dne: 8. 3. 2021

Svěšeno dne:

Razítko, podpis: