

ZK

Stříbrná 549, 760 01 Zlín
ID datové schránky: timd7u
mobil: 606 448 182

RNDr. Zuzana Kadlecová

EIA, HLUKOVÉ A ROZPTYLOVÉ STUDIE, ODBORNÉ POSUDKY
kancelář: nám. T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín
tel./fax: 577 012 292, e-mail: zuzana.kadlecova@gmail.com

Územní plán Čejč

Doplněk

Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění a dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon)

Zlín, duben 2021

Název koncepce: Územní plán Čejč

Pořizovatel koncepce: Obecní úřad Čejč
Čejč 430
696 14 Čejč

Zpracovatel koncepce: Ing.arch. Pavla Kotásková
Přívrat 14, 616 00 Brno
a
Ing.arch. Michal Kotásek
Přívrat 14, 616 00 Brno

Zpracovatelé doplňku dokumentace SEA:

RNDr. Zuzana Kadlecová
Stříbrná 549, 760 01 Zlín

Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 457/2001 Sb.), č.j. 15 246/3983/OEP/92 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.3.1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 25739/ENV/16 do 31.12. 2021.

Arvita P spol. s r.o. – Ing. Hedvika Psotová
Příčná 1541, 765 02 Otrokovice

RNDr. Zuzana KADLECOVÁ
HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
nám. TGM 2433, tel.: 577 012 292
760 01 Zlín IČO: 46284125

Ve Zlíně dne 20.4.2021

RNDr. Zuzana Kadlecová

Předložený doplněk SEA byl vypracován na základě vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí příslušného podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad požaduje zpracování doplnku vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Čejč na životní prostředí.

Předložený doplněk SEA se zaměřuje na vyhodnocení těch řešení návrhu ÚP, která se liší od původního předloženého a posouzeného návrhu ÚP (tj. verze 09/2019); a to na nově vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech Z28 (4,348 ha), plochy smíšené obytné Z29 (0,262 ha) a rozšíření plochy Z26 o 887 m².

Předložené doplnění je vztaženo ke kap. 6.1. posouzení SEA:

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant koncepce (včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných) na životní prostředí

6.1. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí – jednotlivé plochy

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu návrhových ploch na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Předmětem hodnocení jsou především zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory pro technickou infrastrukturu, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace. Hodnocené charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- ovzduší a klima;
- hluk;
- voda;
- půda;
- ochrana přírody a krajiny.

Je použita následující hodnotící škála:

- + 2 (silná pozitivní vazba, tj. provádění opatření/aktivity může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP nebo veřejné zdraví (VZ) přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území),
- + 1 (slabá pozitivní vazba, tj. provádění opatření/aktivity může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP nebo VZ přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),
- 0 (bez vlivu/vazby),
- 1 (slabá negativní vazba, tj. provádění opatření může negativně ovlivnit danou složku ŽP nebo VZ přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

- 2 silná negativní vazba (tj. provádění opatření může negativně ovlivnit danou složku ŽP nebo VZ přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území).

Výstupy hodnocení jsou shrnuty přehledně do tabulky.

Tam, kde není číselná hodnota uvedena, jedná se buď o nulový vliv nebo velmi slabý vliv do hodnoty nedosahující - 1.

Číselné hodnocení je doplněno o doprovodný verbální komentář.

DOPLNĚNÍ KAPITOLY:

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy

identifikace	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
Z26	BR	0,449					-1,5	-1
Z28	BR	4,348						-1
Z29	SO	0,262					-1,5	

BR - bydlení v rodinných domech

SO – plochy smíšené obytné

Zastavitelná plocha Z26

Jedná se o území, které je zastavitelné pro bydlení již dle dosavadního územního plánu obce. V novém územním plánu byla tato dříve odsouhlasená plocha pouze rozšířena. Zastavitelná část plochy přímo navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení v rodinných domech. Plocha je napojena na stávající stavby dopravní a technické infrastruktury s cílem jejich efektivního využití. Nevyužitím již vybudované technické a dopravní infrastruktury by došlo ke zmařené investici veřejných finančních prostředků obce. Vzhledem k tomu, že na k.ú. obce jsou evidovány v převážné míře půdy I. a II. třídy ochrany, je výjimečně nutné rozvojovým potřebám a demografické stabilitě obce podřídit hledisko ochrany ZPF. Jedná se o plošně nevýznamný zábor zemědělské půdy - výměra celé návrhové plochy Z26 je pouze 0,45 ha.

Vlivy záboru ZPF (p.č. 1875/2 k.ú. Čejč o plošné výměře 887m²) – částečně I., II. a IV. tř. ochrany hodnoceny číslem -1,5.

Z pohledu ochrany krajiny a krajinného rázu je lokalita Z26 situována na okraji sídla – aktuálně činí vzdálenost od souvisle zastavěného území obce Hovorany cca 300m. Zástavbou na lokalitě Z26 tak dojde k dalšímu kroku srůstání sídel.

Doporučení:

Vzhledem k výše uvedenému se doporučuje zábor zvláště chráněné půdy realizovat až poté, co budou dosavadní plochy pro bydlení vyčerpány.

Zastavitelná plocha Z28

Zastavitelná plocha bydlení - lokalita Pod lesíkem. Vypuštěním zastavitelné plochy Z6 došlo k potřebě nalezení jiné vhodné návrhové plochy pro rozvoj bydlení v obci a v jeho důsledku stabilizace obyvatel v sídle a zlepšení věkové struktury. Zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení v rodinných domech. Plocha bude napojena na stávající stavby dopravní a technické infrastruktury s cílem jejich efektivního využití (oboustranná zástavba ulice). Na lokalitu se vztahuje III. a IV. třídy ochrany ZPF, půdy II. třídy ochrany do lokality zasahují pouze okrajově a jsou již v převážné míře zastavěny.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz se jedná o plošnou zástavbu do volné krajiny, kdy není zachován typický charakter sídla.

Doporučení:

Výhledově je třeba zachovat přístupnost zbývajících zemědělských půd pro mechanizaci.

Zastavitelná plocha Z29

Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z4. Je situována na ZPF II. tř. ochrany. Plocha je napojena na stávající stavby dopravní a technické infrastruktury s cílem jejich efektivního využití. Nevyužitím již vybudované technické a dopravní infrastruktury by došlo ke zmařené investici veřejných finančních prostředků (obce). Vzhledem k tomu, že na k.ú. obce jsou evidovány v převážné míře půdy I. a II. třídy ochrany, je výjimečně nutné rozvojovým potřebám a demografické stabilitě obce podřídit hledisko ochrany ZPF.

Ostatní kapitoly SEA nejsou doplněny a zůstávají v platnosti.

Závěr:

Deklarované změny řešení návrhu ÚP nejsou takového charakteru a rozsahu, aby zavadávaly důvod k požadavku na zcela nové posouzení vlivů nově předkládaného návrhu ÚP na životní prostředí.