II.01/A

II.01/B

ÚZEMNÍ PLÁN ČEJČ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území Čejč- hranice řešeného území
- hranice k.ú. sousedních obcí
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. ke dni 1.10.2019
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- plochy změn v nezastavitelném území
- označení zastavitelných ploch
- označení ploch přestavby a změn v nezastavěném území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

- PLOCHY BYDLENÍ B — BR-bydlení v rodinných domech, BB- bydlení v bytových domech
- PLOCHY REKREACE R
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O — OV- Občanské vybavení-veřejná infrastruktura, OS- tělovýchova a sport, OH- veřejná pohřebiště, OK- komerce
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ SV
- PLOCHY SMÍŠENÉ REKREACE A VÝROBA RV
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D — DS Dopravní infrastruktura silniční DU nemotorová doprava a účelové kom. DD Dopravní infrastruktura drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T — TI- plochy inženýrských sítí, TO- nakládání s odpady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V — VZ Výroba a skladování- zemědělská výroba; VP Výroba a skladování- lehký průmysl, VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P — PV-veřejná prostranství; PZ-veřejná zeleň
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z — ZS-zeleň soukromá a vyhrazená; ZP-zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
- PLOCHY LESNÍ NL
- PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

stav / návrh

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D
- silnice II. a III.třídy
- místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- místní a účelové komunikace v zastavěném území
- stezky pro cyklisty
- turistická stezka
- zastávky hromadné dopravy
- docházkové vzdálenosti (500m)
- rozhledové trojúhelníky
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo komunikace

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

stav / návrh

- ÚSES- Nadregionální biokoridor
- koridor pro elektrorozvodnou soustavu
- koridor pro zdvojení ropovodu Družba
- koridor pro elektrorozvodnou soustavu
- koridor pro vysokotlaký plynovod
- koridor pro vysokotlaký plynovod
- plochy změn v nezastavěném území

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- vedení vvn
- vedení vn
- trafostanice
- vtl plynovod
- stl plynovod
- regulační stanice plynu
- síť elektronických komunikací
- ropovod
- produktovod
- vodovod
- jednotná kanalizace
- čistírna odpadních vod

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

vstupní / výstupní

- pásmo hygienické ochrany
- ochranné pásmo vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu
- ochranná pásma elektrických zařízení
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo ropovodu
- pásmo anodové ochrany

OCHRANA PŘED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

stav / návrh

- odvodňované území
- trubní kanál hlavních odvodňovacích zařízení
- manipulační pruh pro trubní kanál hlavních odvodňovacích zařízení
- protiodtoková opatření
- protierozní a protiodtoková opatření
- poldr

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- urbanisticky hodnotné území
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
- vyhlídkový bod
- prostorová dominanta

OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ

- sesuvné území
- poddolované území
- chráněné ložiskové území

LEGENDA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY, ÚSES

stav / návrh / zrušeno

- podmíněné využívání ploch 50m od okraje lesa
- přírodní památka
- území NATURA 2000- EVL
- území NATURA 2000- ptačí oblast
- hranice biochor
- hranice bioregionů
- zvláště chráněná území
- ÚSES- Nadregionální biokoridor
- ÚSES- Lokální biokoridor
- ÚSES- Lokální biocentrum
- interakční prvek
- revitalizace potoka

B.01/A

B.01/B

jihomoravský kraj

POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČEJČ BYLO PODPOŘENO Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

PROJEKTANT	ING.ARCH.PAVLA KOTÁSKOVÁ	DATUM	01/2023	územní plán ČEJČ	
VYPRACOVAL	ING.ARCH.PAVLA KOTÁSKOVÁ				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.MICHAL KOTÁSEK				
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ČEJČ č.p. 430, 696 14 ČEJČ OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: BC. TOMÁŠ KONEČNÝ	MĚŘÍTKO	1: 5000	odůvodnění koordinační výkres	II.01
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	022019				

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB